



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N° 2416 del 04/12/2020 Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI ADATTAMENTO ALLE ESIGENZE DIDATTICHE DEI LOCALI, IN LOCAZIONE PASSIVA, SITI IN VIA S. ANTONIO ABATE 26/A, PER EMERGENZA COVID-19 - CIG: ZCD2F58357 - IMPRESA: SAGEDIL S.R.L. DI AGRIGENTO.

UFFICIO PROPONENTE - Proposta N.: 2737

Settore: 08 SETTORE - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Servizio Proponente 08.7 SERVIZIO - MANUTENZIONE EDIFICI - IMPIANTI SPORTIVI E TECNOLOGICI

Registrata il 04/12/2020 al N° 608 del Registro di Settore

Responsabile del Procedimento

Data: 03/12/2020

ing. Pietro Fabio Pola

PARERE E VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa per l'importo complessivo di € € 43.686,91

Parere: si esprime Parere Favorevole

Tabella Accertamenti:

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo	Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
20101.01.20596	421	2020	43.686,91				

Tabella Impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo	Capitolo	Impegno	Anno	Importo
04021.03.72949	2559	2020	43.686,91				

Tabella Liquidazioni

N.ro Liquidazione	Impegno	Anno	Importo	N.ro Liquidazione	Impegno	Anno	Importo

	Il Responsabile del Servizio Finanziario
Data 04/12/2020	ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO

- che con Avviso MIUR prot. AOODGEFID n. 27189 del 19/08/2020 sono state destinate risorse finanziarie agli enti locali finalizzate al regolare svolgimento delle attività didattiche nell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell'emergenza sanitaria da COVID-19 *ai fini dell'acquisizione in affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche;*

- che con Avviso prot. 28139 del 07/09/2020, la Direzione Generale Fondi strutturali per l'Istruzione, per l'Edilizia scolastica e la Scuola Digitale del MIUR ha comunicato che con decreto direttoriale 4 settembre 2020, n. 322 è stato approvato l'elenco degli enti locali beneficiari delle risorse di cui alla voce "8.1 affitti" e di cui, per la parte relativa ai medesimi affitti, alla voce "8.4 spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche", nel quale il Comune di Misterbianco è risultato beneficiario dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 200.000,00 per affitti di spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020-2021 ed € 100.000,00 per attività di conduzione degli spazi in affitto e relativo adattamento alle esigenze didattiche;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile di settore n. 1995 del 19/10/2020, con la quale è stata disposta l'assunzione in locazione passiva di una porzione del piano terra dell'immobile sito in via Sant'Antonio Abate n. 26/A, di proprietà della Compagnia di Sant'Orsola con sede in Catania via Cordai n. 57, identificato al catasto fabbricati al foglio 11, particella 643, sub 6 e 7, da destinare alle attività didattiche, per l'anno scolastico 2020-2021, in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

ATTESA la necessità di effettuare interventi di adattamento dei locali di cui sopra alle esigenze didattiche, la cui spesa trova copertura nelle suddette risorse assegnate al Comune di Misterbianco di cui alla voce "8.4 spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche";

VISTO il progetto all'uopo redatto dall'Ing. *Pietro Fabio Pola*, direttore tecnico dipendente dell'Ente, in servizio preso l'8° Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione" - costituito dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione;
- 2. Analisi dei prezzi;
- 3. Elenco dei prezzi unitari; .
- 4. Computo metrico estimativo;
- 5. Quadro economico;
- 6. Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa;
- 7. Capitolato Speciale d'Appalto, parte tecnica;
- 8. Schema elettrico.

ammontante a complessivi € **45.151,48**, di cui € **35.040,86** per lavori (compresi € 836,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € **10.110,62** per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		€ 35.040,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 839,36	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 34.201,50	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori	€ 7.708,99	
Potenziamento contatore ENEL	€ 800,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 200,00	
Imprevisti	€ 1.401,63	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.110,62	€ 10.110,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 45.151,48

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni, recepito nell'ordinamento della regione Sicilia per effetto del rinvio dinamico alla disciplina statale in materia di appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, operato dal legislatore regionale ai sensi dell'art. 1, comma primo, della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, come modificato dall'art. 24, comma 1, della legge regionale 17 maggio 2016 n. 8 per effetto dell'entrata in vigore del predetto decreto legislativo n. 50/2016;

RICHIAMATO, altresì, il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 6 settembre 2017;

ATTESO che i suddetti lavori - di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria - possono essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e con le modalità previste dal su richiamato Regolamento comunale;

CONSIDERATO che il R.U.P., in particolare, vista l'entità della spesa stimata e la natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente nella procedura di cui alla lettera a) comma 2 del su richiamato art. 36 del d.lgs. 50/2016 e s.m., il quale stabilisce che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, così come previsto dalle vigenti Linee Guida n. 4 di attuazione del d.lgs. 50/2016 e s.m. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

TENUTO CONTO che l'art. 32 comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m., stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico - professionali, ove richiesti*";

DATO ATTO che è attiva la piattaforma telematica del Comune di Misterbianco sulla quale è possibile legittimamente condurre la procedura di richiesta di preventivo/offerta per la selezione e la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;

CONSIDERATO che nella fattispecie, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. 50/2016 e s.m. è possibile procedere all'aggiudicazione del relativo contratto con il criterio del minor prezzo ovvero con il criterio del massimo ribasso, procedendo altresì all'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, comma 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni *<fermo restando che la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale non opera ove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020>*;

DATO ATTO che, ai fini della selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto, con lettera PEC prot. n. 54188 del 23/11/2020 - inviata tramite piattaforma telematica - sono stati invitati a presentare preventivo/offerta n. 20 (venti) operatori economici selezionati - mediante sorteggio telematico e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti - fra quelli accreditati nell'Albo telematico dei fornitori e professionisti del Comune di Misterbianco sulla piattaforma di e-procurement Net4Market ed in possesso della qualificazione SOA nelle categorie OGI e OS30 ovvero in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010;

RILEVATO che, entro il termine stabilito per l'inoltro delle offerte da parte dei soggetti invitati a partecipare alla procedura, hanno presentato la propria offerta per l'affidamento dei lavori de quo n. 5 (cinque) imprese, come da allegato prospetto delle offerte presentate dalle imprese partecipanti;

RILEVATO che la migliore offerta *non anomala* - il cui ribasso percentuale risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni (numero di offerte inferiore a 15) in misura pari al 13,220% - è quella presentata dall'operatore economico SAGEDIL S.R.L. di Agrigento, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 3,51% sull'importo posto a base di appalto soggetto a ribasso;

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020, così come convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 i **lavori di adattamento alle esigenze didattiche dei locali, in locazione passiva, siti in via S. Antonio Abate 26/A** di cui all'allegato progetto - all'impresa: **SAGEDIL S.r.l.** con sede ad Agrigento (AG) - 92100, via dei Venti, 4 P. IVA e C.F.: 02761810841, per l'importo, al netto del ribasso

offerto del 3.51%, di € 33.001,03 oltre € 839,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo netto di € **33.840,39** oltre IVA;

ACCERTATO che la succitata ditta **SAGEDIL S.r.l.** in sede di partecipazione alla procedura telematica, ha prodotto il DGUE debitamente firmato digitalmente in cui risulta dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m., nonché gli ulteriori requisiti di capacità tecnica ed organizzativa richiesti;

DATO ATTO in particolare che su richiesta della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento è stato acquisito il D.U.R.C. on line prot. n. *INPS_24224078* (scadenza validità 23/02/2021), dal quale si evince che l'impresa **SAGEDIL S.r.l.** risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

DATO ATTO:

- che costituisce parte integrante del presente provvedimento il Patto di Integrità del Comune di Misterbianco approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (*con i poteri della Giunta Comunale*) n. 25 del 15/11/2019, sottoscritto dall'impresa aggiudicataria/affidataria e dalla stessa inviato, in uno all'offerta presentata, in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;

- che l'accertamento del mancato rispetto da parte dell'Impresa anche di una sola delle prescrizioni di cui all'articolo 2 del predetto Patto di integrità comporta le sanzioni previste all'articolo 4 del medesimo;

DATO ATTO altresì che l'impresa **SAGEDIL S.r.l.** risulta iscritta nell'elenco in vigore dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiosa (White list) della Prefettura di Agrigento (scadenza iscrizione: 08/10/2021);

ATTESO che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

RICHIAMATA la determinazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Sindaco) n. 19 del 01.10.2020, con la quale è stato conferito al sottoscritto - dal 01.10.2020 al 31.03.2021 - l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa dell'8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici e Manutenzione", con relativa attribuzione delle funzioni dirigenziali;

RITENUTO che occorre dare attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 (T.U.EE.LL.);

DETERMINA

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare il progetto dei lavori di adattamento alle esigenze didattiche dei locali, in locazione passiva, siti in via S. Antonio Abate 26/A, redatto dall'Ing. *Pietro Fabio Pola*, direttore tecnico dipendente dell'Ente, in servizio presso l'8° Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione" - costituito dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione;
- 2. Analisi dei prezzi;
- 3. Elenco dei prezzi unitari; .
- 4. Computo metrico estimativo;
- 5. Quadro economico;
- 6. Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa;
- 7. Capitolato Speciale d'Appalto, parte tecnica;
- 8. Schema elettrico.

ammontante a complessivi € **45.151,48**, di cui € **35.040,86** per lavori (compresi € *836,36* quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € **10.110,62** per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico riportato in premessa.

3) Di disporre l'acquisizione dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni.

4) Di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020, così come convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 - in esito alla procedura di scelta del contraente (*indagine di mercato*) espletata tramite la piattaforma telematica di e-procurement (*Net4Market*) del Comune di Misterbianco, la cui documentazione risulta agli atti del fascicolo della procedura di cui alla presente determinazione - i lavori di adattamento alle esigenze didattiche dei locali, in locazione passiva, siti in via S. Antonio Abate 26/a - da eseguirsi in conformità agli allegati progettuali -

all'impresa **SAGEDIL S.r.l.** con sede ad Agrigento (AG) - 92100, via dei Venti, 4 P. IVA e C.F.: 02761810841, con il ribasso percentuale offerto del 3,51 %, per l'importo, al netto di detto ribasso, di € 33.001,03 oltre € 839,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo netto di € **33.840,39** oltre IVA.

5) Di imputare la spesa complessiva (*al netto dell'economia da ribasso*) di € **43.686,91**, al Cap. 72949 cod. bil. 04.02.1.03 "*Spese per conduzione immobili in affitto da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021 - Trasferimenti statali art.32, c.2. lett.a) del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 - Cap. E 20596*" - bilancio 2020.

6) Di accertare la somma di € **43.686,91** al correlato capitolo di entrata 20596 codice 2.0101.01 "*Trasferimenti Statali Art.32, c.2, lett.a), del D.L. 14/08/2020, n.104 - Risorse per affitto e conduzione immobili e/o noleggio strutture modulari da destinare all'attività didattica (72948-72949-72950)*" - bilancio 2020.

7) Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e s.m.

8) Di dare atto che la ditta *SAGEDIL S.r.l.* risulta iscritta nell'elenco in vigore dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiosa (*White list*) della Prefettura di Agrigento (*scadenza iscrizione: 08/10/2021*).

9) Di dare atto che per l'esecuzione del contratto di cui alla presente procedura di affidamento, l'Ing. *Pietro Fabio Pola* - Responsabile del Servizio "*Manutenzione edifici, impianti sportivi e tecnologici*" dell'8° Settore "*Lavori Pubblici e Manutenzione*", assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dei Lavori.

Dare atto che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi anche potenziale, né situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione a norma dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019;

Pubblicare, ai sensi dell'art. 4 delib. Anac n. 39/2016, dell'art.1, c. 32, l. n. 190/2012 e dell'art.37, c. 1, lett. a) del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., i dati contenuti nel presente provvedimento, in formato tabellare, nell'apposita sezione del sito denominata "*amministrazione trasparente*", sotto sezione di primo livello "*Bandi di Gara e Contratti*", sotto sezione di secondo livello "*informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*";

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), e avuto riguardo del vigente regolamento dei controlli interni;

Il presente atto è stato redatto nel rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679 .

CIG: ZCD2F58357

Misterbianco li 04/12/2020

Responsabile dell' 8° Settore Funzionale
VINCENZO ORLANDO / ArubaPEC S.p.A.

Le firme in formato digitale, sono state apposte sui documenti informatici relativi al presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente determinazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Misterbianco, ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.)